



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0582/2023-4
Datum: 21. 12. 2023

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	21-12-2023	Sig z	HKM
Številka zadeve		Prih	
35021-28/2022-26		Vredn	

ZADEVA: OPPN 224 Šmartinka - jama

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-28/2022-22 z dne 13. 12. 2023, prejeto dne 14. 12. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 224 Šmartinka - jama. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi:

<https://mol.sharefile.eu/d-s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 9052, december 2022, dopolnjeno december 2023.

Območje OPPN leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami

S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0582/2023 - 4

Podpisnik ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. protokola 3522C066000000057254428

Veljavnost: 28.01.2028

Datum in ura: 21.12.2023 10:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu